家づくりのプロセス

※木造住宅２階建て延床面積 100 ㎡程の場合

設計期間

無料相談

無料期間

家のづくりの事、土地探しの事
現在住まわれている住宅のご不便な所など
建築に関する事、お気軽にご相談下さい。

現地・役所調査

隣地の状況、敷地境界線の確認等を
行います。

設計・監理契約

1 回目設計料支払い

プレゼン・基本設計

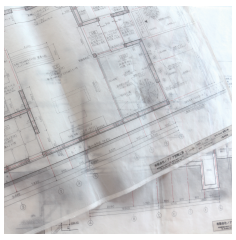
建物の大枠を決める作業です。
模型やスケッチで確認しながら
進めていきます。

2 回目設計料支払い

5～6ヶ月

実施設計

建物の詳細を決めていく作業です。
見積りが出せる図面に仕上げてい
きます。



工事監理

見積り

工務店に見積り依頼し、金額の調整を
行います。

工事請負契約 (施工者)

3 回目設計料・申請作成費用支払い

着工

建物の土台となる基礎から工事が開始
していきます。

上棟

建物のかたちが分かるようになってきます。
実際に現場で建物を見て頂き、打合せを
していきます。

工事監理

1.5ヶ月

工事が図面通りに進んでいるか、
進捗状況に応じてチェックしていきます。
デザイン面でも、空間を総合的に判断し
最終チェックをしていきます。

建築確認申請

どのような建物が建つか申請機関に
建築確認申請を提出します。

5～7ヶ月

中間検査

完了検査

完成・引き渡し

建物が完成し、いよいよ引き渡しとなります。
オープンハウス、竣工写真撮影等をさせて頂きます。

アフターケア

点検、メンテナンスでお伺い致します。
お気づきの点がございましたらお気軽にご連絡下さい。